

## **Mitgliedsvertrag**

Zwischen

Herrn/Frau/Eheleute/Firma \_\_\_\_\_

wohnhaft in \_\_\_\_\_

- nachfolgend Kunde genannt -

und

Homerent Immobilien GmbH

Severinstraße 10-12, 50678 Köln

- nachfolgend Auftragnehmer genannt -

wird folgender Mitgliedsvertrag geschlossen:

### **§ 1 Vertragsgegenstand**

folgendes Objekt wird in die Vermittlung aufgenommen:

---

---

### **§ 2 Leistungen**

Der Auftragnehmer übernimmt für den Kunden die Anzeigenschaltung in diversen Onlineportalen, telefonische Beratung der Interessenten, Angebotserstellung, so wie die Rechnungsstellung im Auftrag und Namen des Kunden.

Der Auftragnehmer übernimmt die Kosten für das Personal, der Server IT, des Channel Managers, der online Anzeigen für nicht online buchbare Portale (Monteurseiten, FeWo-Portale), Marketingaktionen und der Inkasso Kosten (sollte ein Verfahren nicht erfolgreich sein), so wie die Bereitstellung des Kreditkarten Terminals.

Der Auftragnehmer übernimmt für den Kunden nicht die Provisionen der externen Portale. Der Auftragnehmer legt einen Basispreis fest, auf diesen Basispreis wird die Summe der Provision, der online buchbaren Partner-Portale (wie booking.com, Airbnb, Homeaway, usw.) aufgeschlagen, so dass der Auftraggeber immer den gleichen Netto-Ertrag hat, egal über welches Portal gebucht wird.

### § 3 Haftung

Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für Schäden an Wohnungen, Inventar und fehlende Mietzahlungen.

### § 4 Provisionsbasierte Abrechnung

1. Für jede von einem Gast für ein Zimmer getätigte Buchung die Unterkunft eine Provision in Höhe von 15% an die Homerent Immobilien GmbH
2. Die Provision für Buchungen in einem Kalendermonat, der das Abreisedatum der Gäste in diesem Monat umfasst, wird im darauffolgenden Monat berechnet und gezahlt.
3. Die Zahlungspflicht der Provision beginnt ab dem zweiten Monat, nach Beauftragung.
4. Der Provision wird zum 10. jeden Monats von dem Konto

**Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

**Bank:** \_\_\_\_\_

**IBAN:** \_\_\_\_\_

**BIC:** \_\_\_\_\_

des Kunden per Lastschrift eingezogen.

### § 5 Kündigungsfrist

Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monate und ist dem Auftragnehmer schriftlich mitzuteilen.

### § 6 Sonstiges

Sollte der Kunde weitere Wohnungen in die Vermittlung mitaufnehmen wollen, erhöht sich der Mitgliedsbeitrag in entsprechender Höhe.

Köln, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde

\_\_\_\_\_  
Unterschrift  
Homerent Immobilien GmbH